



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № U-3633
Русе, 30.08.2023

ДО
Г-Н СПАСИМИР ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ЛВЗ“ ЕООД
бул. „Тутракан“ №100
град Русе

Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на: Специализиран Подробен устройствен план на Индустиален парк (ПУП на ИП) – изменение на план за застрояване – „за високотехнологични производства“ за УПИ L XIII-тп, кв.1007 по регулационния план на град Русе

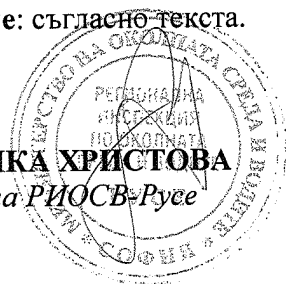
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Приложено, Ви предоставям оригинал на Решение №РУ-60-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, постановено във връзка с проведена процедура по реда на Глава шеста на Закона за опазване на околната среда.

В съответствие на разпоредбите на чл.15, ал.1, т.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС №139/2004г., е необходимо да оповестите издаденото решение в 3 дневен срок от получаването му чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви или по друг подходящ начин.

Приложение: съгласно текста.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
Директор на РИОСВ-Русе





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 60- ЕО/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*- Наредбата за ЕО, получено писмено становище от РЗИ-Русе, община Русе и допълнителна информация от възложителя

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на: Специализиран Подробен устройствен план на Индустриален парк (ПУП на ИП) – изменение на план за застрояване – „за високотехнологични производства“ за УПИ LXIII-пп, кв.1007 по регулационния план на град Русе

Възложител: „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ЛВЗ“ ЕООД, ЕИК 124124089, град Русе, бул. „Тутракан“ 100

Характеристика на предложения план:

Обект на настоящата разработка е ПИ с идентификатор 63427.8.1449 по КК и КР на град Русе (УПИ LXIII-1449пп) с обща площ 158770.00кв.м., за който по искане на възложителя се изработва специализиран подробен устройствен план на Индустриален парк (ПУП на ИП), който следва да създаде устройствена основа за изграждане на високотехнологичен индустриален парк.

Съгласно окончателния проект на ОУПО Русе, одобрен с Решение №304, прието с Протокол №14 от 19.11.2020г. на Общински съвет-Русе, поземлен имот с идентификатор 63427.8.1449 /съответстващ на УПИ LXIIIпп, кв.1007/, попада в зона „Предимно производствена“ (Пп). За целите на обособяване на индустриален парк в обхвата на посочения поземлен имот, следва да са изпълнени градоустройствените показатели за устройствена зона „Пс“ – високотехнологична производствена зона: плътност на застрояване - до 50%; интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 1,5; озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

С ПУП се осигуряват устройствени, технически и организационни условия в разглеждания поземлен имот да бъдат изградени предприятия с високотехнологични производства, лаборатории, комплекси и сгради за образователна и научно-експериментална иновационна дейност, административни сгради, сгради за обществено обслужване, офиси, изложбени зали, жилищни сгради и общежития за изследователи, преподаватели и работещи в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене и битово обслужване, хотели, лечебни заведения за извънболнична

помощ, спортни и атракционни обекти, озеленени площи. В тях не се допускат производствени дейности с вредни отделения и влияния върху околната среда.

Съгласно представената концепция на индустриалния парк, целта е отдаване под наем на сгради за изграждане на производствени мощности за ремонт на електрически и дизелови локомотиви, ремонт на вагони, производство на електроенергия от ВЕИ (фотоволтаични централи). В парка ще бъдат задоволени и потребностите за ремонт на собствения подвижен състав, като в следствие се предвижда и привличане на външни клиенти и чужди партньори за оптимизиране на производството чрез „know how“.

Разработката разглежда основната производствена площадка на ЛВЗ Русе. В тази територия сградният фонд е изоставен, но има потенциал за възстановяване. Площадковата инфраструктура е частично амортизирана, като в сравнително добро състояние е довеждащата до територията инженерна инфраструктура.

В рамките на инициирания устройствен план се предвижда реконструкция и модернизация на съществуващи производствени сгради с цел извършване на ремонт на локомотви и вагони.

В обхвата на устройствения план на този етап няма инициирани конкретни инвестиционни предложения, които да се реализират в границите на посочения имот.

Площадката на завод ЛВЗ Русе е присъединена към газопреносната и газоразпределителните мрежи. Предвидената максимална консумация на природен газ е $q_v(20)=1350\text{NM}^3/4$ и работно налягане ббар. Диаметър на газопровода 63x4мм и завършва с разходомерно табло.

Съгласно представената обяснителна записка, към момента имотът не е захранен с вода. Старото захранване с вода във времето е напълно унищожено и негодно за ползване. С ВиК схемите е предвидено изцяло ново захранване с вода. Предвид необходимостта от непрекъснатост на водоподаването, са предвидени две самостоятелни захранвания с вода.

В рамките на имота е имало съществуваща канализация, която е напълно унищожена. С ПУП се предлага изцяло ново решение на проблема с отпадъчните битови, промишлени и повърхностни води. В площадковия канал на дъното на предвидения комуникационен колектор ще се включат битовите, повърхностните и промишлените отпадъчни води след задължително локално пречистване. Каналът е решен в две посоки – северозапад и югоизток. Новите канали ще се изпълнят от тръби с вътрешен диаметър $\Phi 1000$. В северозападна посока канализацията излиза чрез СКО-1 и преминава в новопроектиран уличен канал от тръби с диаметър $\Phi 1000$. В югоизточна посока каналът от имота ще се заusti в съществуващия канален колектор $\Phi 2400$, като за целта ще се изпълни нова монолитна шахта, която да служи за заустване, мониторинг и почистване.

Възложителят на устройствения план разполага със становище, издадено от Електроенергиен системен оператор ЕАД. (изх. № ЕСО-3859#6/04.11.2022г.), съгласно което захранването на поземления имот с електрическа енергия, следва да се извърши съгласно условията в него. За нуждите на индустриалния парк се предвижда изграждане на възлова станция.

Най-близо до имота се намират жилищни сгради от ж.к. Тракцията, които са разположени по ул. „Охрид“, граничеща от североизток с територията, обект на устройствения план.

Устройственият план е отнесен към позиция 9.1 „Подробни устройствени планове – в т.ч. планове за застрояване“ на Приложение 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), предвид което на основание чл.2, ал.2, т.1 от наредбата, е подложен на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**.

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция-Русе за становище. Съгласно полученото становище (изх. № 10-55-1/29.06.2023г.), РЗИ-Русе не възразява относно изработване на специализиран одробен устройствен план – изменение на план за

застрояване „За високотехнологичне производства“ на УПИ L XIII-1107Пп по регулационния план на град Русе.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са:

- **BG0002025 „Ломове“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.);
- **BG0000608 „Ломове“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), които отстоят на около 6130м.

Предвид гореизложеното, заявеният план **попада** под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС и е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 на ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Предложеният подробен устройствен план ще даде възможност за обособяване на територия от разновидност „високотехнологична производствена зона“ с цел създаване на индустриален парк и внедряване на съвременни високоефективни технологии в него.
- Задачата на настоящия устройствен план е да конкретизира режима, устройството и застрояването на избраната територия. Към момента целта на бъдещия парк е отдаване под наем на сгради за изграждане на производствени мощности за ремонт на електрически и дизелови локомотиви, ремонт на вагони, производство на електроенергия от ВЕИ. От представената концепция на индустриалния парк, няма данни и предвиждания за реализиране на конкретни инвестиционни предложения на територията му.
- ПУП за индустриалния парк ще осигури необходимите условия, които да стимулират инвеститорите, предоставяйки им възможност да работят при най-благоприятни времеви, материални, административни и инфраструктурни условия.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия,

въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Имотът, обект на устройствения план, няма характеристиките на ценна и уязвима територия. Избраният поземлен имот за целите на обособяването на индустриален парк, се намира в предимно производствена устройствена зона, съгласно действащия Общ устройствен план на община Русе.
- Реализацията на плана няма да окаже негативно въздействие върху ландшафта и земните недра. Въздействието върху ландшафта е без промени в изгледните пространства. Имотът е антропогенно повлиян – бивша производствена площадка на ЛВЗ Русе.
- Няма информация засегнатата от плана територия да е с национален, общностен или международен статут на защита.

След преглед на представената документация и на основание на чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002025 „Ломовете“ и BG0000608 „Ломовете“, е че ПУП на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

- Имотът, обект на ПУП на ИП, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици.
- Реализирането на настоящият ПУП на ИП ще се извърши върху земя с НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, находяща се в урбанизираната територия на населеното място. От гореизложеното следва, че имотът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
- Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
- Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Изработването на плана е в съответствие и синхрон с националните цели, заложили в стратегическите документи, подпомагащи подготовката на терени за инвестиции и изграждане на довеждаща инфраструктура, финансирани по Програма за публична подкрепа за развитието на индустриалните райони, паркове и подобни територии за привличане на инвестиции.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация Русе, както и от засегнатото население срещу реализацията, целите и обхвата на инициацията устройствен план.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Одобряването на настоящия специализиран подробен устройствен план с цел обособяване на индустриален парк за високотехнологични дейности в ПИ с идентификатор 63427.8.1449 по КК и КР на град Русе да се извърши при съответствие с предвижданията на действащия Общ

- устройствен план на община Русе и да бъде относимо с предназначението на територията, определена с ОУП на община Русе, в която същият попада.
2. Инвестиционни предложения, планове и програми, инициирани в границите на разглежданата територия, да се одобряват след определяне и провеждане на съответните процедури по реда на ЗООС/ЗБР, при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, поставени в съответния административен акт.
 3. При изпълнение на проекти за дейности и обекти в териториалния обхват на индустриалния парк, обособен с настоящия ПУП, чиято дейност би могла да окаже въздействие върху територии и обекти, подлежащи на здравна защита (по смисъла на §1, т.3 от ДР на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда), при проектирането да се предвидят, а в последствие при извършване на дейностите и експлоатацията на обектите, да се изпълняват всички необходими мерки и законови изисквания за недопускане на отделяне на вредности в жизнената среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП-ИП. Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването му.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



Дата 30.08.2023

