



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Стара Загора

Изх. № КОС – 01 – 6152 (5)/.....21.12..... 2023 г.

ДО
Г-Н СВЕТОСЛАВ ПЪРВАНОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК РАДНЕВО“ ЕАД
ГР. РУСЕ, БУЛ. „ТУТРАКАН“ № 100
ОФИС ЦЕНТЪР БУЛМАКЕТ, ЕТ.5, ОФИС 4

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАДНЕВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Приложено, Ви изпращаме Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) № СЗ – 88– ЕО/2023 г.

На основание чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, възложителят на плана следва да обяви решението в тридневен срок от получаването му, чрез страницата си в интернет и/или по друг подходящ начин.

С уважение,

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА
и. д. Директор на РИОСВ – Стара Загора
съгласно Заповед № 450/31.07.2023 г.
на Министъра на околната среда и водите





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ - 88 - ЕО/2023 г.
за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК РАДНЕВО“ ЕАД, гр. Раднево и Община Раднево, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ II-320, III-318 и IV-319 в кв. 59 по Плана за регулация на промишлена зона гр. Раднево (ПИ с идентификатори 61460.506.318, 61460.506.319, 61460.506.320, 61460.506.24, 61460.506.25 и 61460.506.26) и план за застрояване на новообразувани квартали 62,63,64,65,66 и 67 и съответни УПИ към тях- УПИ I-329 в кв. 62, УПИ I-330, II-331, III-332, IV-333, V-25,26,334, VI-335, VII-336, VIII-337, IX-338 и X-24 в кв. 63, УПИ I-341 в кв. 64, УПИ I-339 и II-340 в кв. 65, УПИ I-342 и III-343 в кв. 66, УПИ I-344, II-318, III-345, IV-346, V-347 и VI-348 в кв. 67.

Възложители: „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК РАДНЕВО“ ЕАД и ОБЩИНА РАДНЕВО.

МОТИВИ:

- I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.**

Настоящата разработка на подробен устройствен план касае изменение на плана за регулация и застрояване на поземлени имоти - част от Промислената зона град Раднево, в т. ч. образуване на 6 (шест) нови квартала и съответни урегулирани поземлени имоти (УПИ) към тях, нови обслужващи улици в границите на промишлената зона, с цел развитие на зоната като „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК РАДНЕВО“.

За изработването на Подробният устройствен план е изготвено Техническо задание по чл. 125 от *Закона за устройство на територията*, което е одобрено с Решение № 945 от Протокол № 65/27.07.2023 г. на заседание Общински съвет – Раднево и е разрешено изработването на проект на ПУП-ПРЗ /план за регулация и застрояване/, включващ план за регулация на УПИ II-320, III-318 и IV-319 в кв. 59 /промишлена зона/ и план за застрояване на новообразувани квартали 62, 63, 64, 65, 66 и 67, съответни УПИ към тях и новообразувани улици за осигуряване на достъп до тях по регулационния план на гр. Раднево.

Разработването на ПУП – ИПР и ПЗ касае терен с обща площ 325 006 кв.м, част от бивш машиностроителен и ремонтен завод „Ремотекс“, разположен в Промислена зона на град Раднево, община Раднево, област Стара Загора.

В обхвата на Подробния устройствен план са включени следните имоти на Възложителите:

- Поземлени имоти, собственост на „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК РАДНЕВО“ ЕАД:
 - Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61460.506.318, област Стара Загора, община Раднево, гр. Раднево, ул. ЗАВОДСКА № 1, вид територия Урбанизирана, НТП За автогараж, площ 28539 кв. м;
 - Поземлен имот с идентификатор 61460.506.319, област Стара Загора, община Раднево, гр. Раднево, ул. ЗАВОДСКА, вид територия Урбанизирана, НТП За машиностроителната и машинообработващата промишленост, площ 10633 кв. м;
 - Поземлен имот с идентификатор 61460.506.320, област Стара Загора, община Раднево, гр. Раднево, ул. ЗАВОДСКА № 1, вид територия Урбанизирана, НТП За машиностроителната и машинообработващата промишленост, площ 286003 кв. м;
- Поземлени имоти, собственост на/стопанисвани от ОБЩИНА РАДНЕВО:
 - ПИ с идентификатор 61460.506.24, област Стара Загора, община Раднево, гр. Раднево, п.к. 6260 № 1, вид територия Урбанизирана, НТП Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, площ 10409 кв. м;
 - Поземлен имот 61460.506.25, област Стара Загора, община Раднево, гр. Раднево, п.к. 6260, вид територия Урбанизирана, НТП Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, площ 679 кв. м;
 - Поземлен имот 61460.506.26, област Стара Загора, община Раднево, гр. Раднево, п.к. 6260, вид територия Урбанизирана, НТП Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, площ 291 кв. м.

Територията в обхвата на ПУП-ИПР и ПЗ, респективно новообразуваните УПИ не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията, предмет на плана **не засяга** границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с одобряването му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000441 „Река Блатница” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-279/31.03.2021 г. на МОСВ. В разглеждания имот липсват ефективно заети местообитания на защитени видове, предмет на опазване в защитените зони. Предвиденият план **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Предвид характера на предвидените с плана дейности и местоположението им, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

Предвидените в плана дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

Предвид местоположението на имота, не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Проектът на ПУП- ИПР и ПЗ касае производствени терени, част от бивш машиностроителен комбинат. Всички имоти в обхвата на ПУП са урбанизирана територия със съществуващ сграден фонд и изградени комуникации и инфраструктура.



Съгласно Общия устройствен план на Община Раднево, имотите попадат в устройствена зона Пп – предимно производствена. Съгласно чл. 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии, в жилищните територии и устройствени зони, територии от разновидност "предимно производствена зона" (Пп) се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допустими са сгради за безвредни производствени дейности и сгради за търговия и услуги. Допуска се изграждане на жилищни сгради и общезития, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, лечебни заведения за извънболнична помощ, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научни звена към предприятията. Озеленената площ (П озел.) следва да е от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

За одобряването на ОУПО Раднево е проведена процедура по екологична оценка по реда на Глава шеста, раздел II от ЗООС, с оценка на възможните въздействия от производствени дейности и обекти върху околната среда и населението, приключила със съгласувателно Становище по екологична оценка № 1-1/2019 г. на Директора на РИОСВ-Стара Загора.

С ПУП-ИПР и ПЗ за новообразуваните имоти и квартали, характера на съществуващото застрояване се запазва, така както е и в предходния план за застрояване и в съответствие с ОУП на Община Раднево за зона – Пп за развитието на индустриален парк. Проектът запазва и показателите за зоната, заедно с необходимите съоръжения към парка в рамките на линиите на застрояване.

- Плътност на застрояването – 80 %;
- Кинт - 2.0;
- Мин. озеленяване – 20%;
- Етажност \leq 24 м;
- Свободно застрояване – е, д.

Застрояването се разполага на 3 м от страничните регулационни линии граници, а в парцелите със свързано застрояване по регулационните линии.

Предвид горното, предвижданията на ПУП-ИПР и ПЗ са в съответствие с Общия устройствен план на Община Раднево и не противоречат на нормативните разпоредби. „

При инвестиционно проектиране в новообразуваните имоти ще се проведат необходимите процедури по реда на Глава шеста от ЗООС за всяко инвестиционно предложение от Приложение 1 и Приложение 2 на Закона.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

ПУП-ИПР и ПЗ касае имоти, част от производствената зона на град Раднево, в съответствие с параметрите на зона Пп 1 от ОУПО Раднево.

Най-общо, потенциалните екологични въздействия от зона за „производствени дейности“ са свързани с емисии във въздуха и водите, нарушаване на почвените функции, шумово натоварване и управление на отпадъците от строителство, транспорт и технологични/производствени съоръжения.

На етапа на разработване на проекта на Подробен устройствен план за индустриалната зона не са налице конкретни инвестиционни намерения за отделните квартали и урегулирани поземлени имоти от ПУП.

Въздействията от устройственото планиране за зона Пп са оценени в процедурата по екологична оценка (Доклада за ЕО и Доклада за ОСВ) на Общия устройствен план на Община Раднево, съгласуван със Становище № 1-1/2019 г. на Директора на РИОСВ-Стара Загора.

Предвид това, че ПУП е в съответствие с предвижданията на по-висше стоящия план – ОУПО, от прилагането му не се очакват различни в значителна степен въздействия върху околната среда и населението.

Реализацията на плана е в съответствие с мерките от Становище № 1-1/2019 г. на Директора на РИОСВ-Стара Загора и не засяга терени, неоценени в процедурата по екологична оценка.



Планът не попада в защитени зони по чл.6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000441 „Река Блатница”. Планът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Имотите представляват по НТП „Урбанизирана територия“ и са разположен до индустриална урбанизирана зона, както и до път от републиканската пътна мрежа. Предвидените дейности по реализиране и последваща експлоатация, не засягат природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ. На територията предмет на ИП, където се предвижда реализирането на дейностите, липсват ефективно заети местообитания на защитени видове, предмет на опазване в ЗЗ. При реализацията на ИП не се планира промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП, не би попречило или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Natura 2000.

IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на разглеждания план, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разглежданите по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разглежданата дейност не генерира отпадъци. ПУП изцяло съответства на предвижданията на ОУПО Раднево, с който е отреден статут на Предимно производствена зона.

Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № 10-125-1/05.12.2023 г. следва, че при осъществяването на плана не се очаква потенциален здравен риск.

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- с малък териториален обхват;
- с локален характер – незначително и с възможност за възстановяване;
- засегнато население – работници и посетителите на индустриалната зона.

V. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.



Изменението на Подробен устройствен план - ПУП-ПЗ се изготвя в съответствие с Закона за устройство на територията и не свързано с други планове и програми, както и с други инвестиционни предложения.

VI. При спазване на следното условие:

- Инвестиционни предложения, за които се изисква процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на ЗБР, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

При промяна на плана/програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА
и. д. Директор на РИОСВ – Стара Загора
съгласно Заповед № 450/31.07.2023 г.
на Министъра на околната среда и водите



Дата:.....21.12.....2023 г.

